



Briefpostanschrift: Stadtverwaltung Amt 19, 40200 Düsseldorf

Biegel Immobilien
Herrn Guido Biegel
Hauptstraße 35
40688 Meerbusch

Kontakt

Frau Heydekamp
Zimmer
417

Telefon
0211.89-25011

Fax
0211.89-29403

E-Mail
altlastenauskunft@
duesseldorf.de

Datum
03.08.2026
AZ
19/4.4-P2026/1356-HE

Auskunft aus dem Kataster der Altablagerungen und Altstandorte zum Grundstück Gemarkung Himmelgeist, Flur 6, Flurstück 335, Nikolausstraße 15

Sehr geehrter Herr Biegel,

das o. g. Grundstück liegt nach derzeitigem Kenntnisstand nicht im Bereich einer Altablagerung.

Eine altlastenrelevante gewerbliche Vornutzung (Altstandort) ist ebenfalls nicht bekannt.

Grundlagen dieser Auskunft sind

- eine systematische Erfassung der Altablagerungen, der eine Auswertung ausgewählter topographischer Karten und Luftbilder aus den Jahren 1903 bis 1985 zu Grunde liegt und
- eine systematische Erfassung der Altstandorte, also der ehemals gewerblich oder industriell genutzten Flächen, die auf einer Auswertung ausgewählter Adressbücher, Firmenhandbücher, Karten und Archivmaterialien aus dem Zeitraum 1814 bis 1992 beruht, sowie eine 2001 durchgeführte systematische Fortschreibung,
- sowie eine laufende Fortschreibung und Neubewertung des Katasters und
- aktuelle Grundwasseranalysen der Stadt Düsseldorf.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Diese Auskunft ergeht gebührenfrei.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Heike Heydekamp

Düsseldorf
Nähe trifft Freiheit

Telefonzentrale
0211.89-91

Internet
[www.duesseldorf.de/
umweltamt](http://www.duesseldorf.de/umweltamt)
[umweltamt@
duesseldorf.de](mailto:umweltamt@duesseldorf.de)

Sprechzeiten
Montag bis Freitag
8.30 bis 16.00 Uhr

Bus, Bahn, U-Bahn
Auf'm Hennekamp
Feuerbachstraße
Uni-Kliniken

Bankkonto
Kontoinhaber
Landeshauptstadt
Düsseldorf
Stadtsparkasse Düsseldorf
IBAN DE61 3005 0110
0010 0004 95
BIC DUSSDEDDXXX

Gläubiger-ID
DE15DUS00000011727



Landeshauptstadt Düsseldorf Bauaufsichtsamt

Briefpostanschrift: Stadtverwaltung Amt 63, 40200 Düsseldorf

Firma
BIEGEL IMMOBILIEN
Hauptstraße 35
40668 Meerbusch

**Landeshauptstadt
Düsseldorf**
Der Oberbürgermeister
Bauaufsichtsamt

Brinckmannstr. 5
40225 Düsseldorf

Kontakt
Sharon Forte-Lux
Telefax
0211.8929083

E-Mail
sharon.fortelux@duesseldorf.de

Datum:
03.08.2026
AZ
63/14-BL-2040/26

Baulastauskunft

Grundstück: Düsseldorf, Nikolausstraße 15
Ihr Zeichen:
Antrag vom: 31.07.2026
Eingang am: 31.07.2026
Registrier-Nr.: 14-BL-2040/26

Sehr geehrte Damen und Herren,

auf dem nachstehend angegebenen Flurstück ruhen Baulasten. Ein Auszug aus dem Baulastenverzeichnis ist als Anlage beigefügt.

Gemarkung	Flur(en)	Flurstück(e)
Himmelgeist	6	335

Die zu zahlende Gebühr ergibt sich aus dem beiliegenden Gebührenbescheid.

Hinweis:

Sie können inzwischen im Geoportal der Stadt Düsseldorf nachsehen, ob auf einem Grundstück eine Baulast ruht. Sollte ein Grundstück belastet sein, können Sie eine formlose schriftliche Auskunft beantragen entweder per E-Mail an: baulastauskunft@duesseldorf.de, oder auf dem schnellsten Weg im GeoShop der Stadt Düsseldorf über den folgenden Link: <https://geoshop.duesseldorf.de/>.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag


Forte-Lux

Anlagen: 6

Düsseldorf
Nähe trifft Freiheit

Telefonzentrale
0211.89-91

Internet
[www.duesseldorf.de/
/bauaufsichtsamt/](http://www.duesseldorf.de/bauaufsichtsamt/)

[bauaufsichtsamt@
duesseldorf.de](mailto:bauaufsichtsamt@duesseldorf.de)

Sprechzeiten
nach Vereinbarung

**Telefonische
Sprechzeiten**
dienstags 9 - 12 Uhr

Bus, Bahn, U-Bahn
Auf'm Hennekamp
Feuerbachstraße
Uni-Kliniken

Bankkonto
Landeshauptstadt
Düsseldorf
IBAN DE61 3005 0110
0010 0004 95
BIC DUSSDEDDXXX

Gläubiger-ID
DE15DUS00000011727

Baulastenverzeichnis von Düsseldorf

Grundstück Nikolausstraße 7-21b

~~Teilflächen 10-21~~

Gemarkung Himmelgeist

Flur 6

Flurstück

~~42, 43, 267~~ 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334
335, 336, 337, 338, 339, 349, 350, 351, 352, 353,
354, 355, 367, 368

Seite 1

lfd. Nr. 1

2

Inhalt der Eintragung

3

Bemerkungen

3

1 Verpflichtung zur Duldung, dass diese Teilflächen wie ein Baugrundstück in bauordnungsrechtlicher Hinsicht behandelt werden, und Verpflichtung, auf dem so vereinigten Baugrundstück das Baurecht so einzuhalten, als handele es sich um ein Grundstück.

VE Nrn. 10875 und 10892

Vorgang in Hausakte
Kölner Weg 9.

Für das Flst. 42 existieren unter den Bestands-Nrn. 21695 bis mit 21701 weitere Baulastenblätter, worin auch für das Flst. 267 weitere Baulasten eingetragen sind sowie existieren für das Flst. 267 unter den Bestands-Nrn. 21702 bis mit 21707 weitere Baulastenblätter.

eingetragen am 08.08.2006

Houben

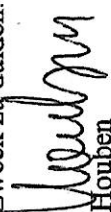
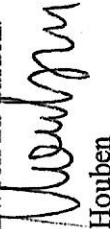
2 Verpflichtung, 1 Stellplatz einschließlich Zufahrt über die Verkehrsflächen innerhalb und außerhalb der Tiefgarage dem Bauvorhaben auf der Teilfläche 6 (Scheune 1), bestehend aus den Flurstücken 42, 43 und 267 als notwendigen Stellplatz zur Verfügung zu stellen und die Benutzung des Grundstücks zu diesem Zweck zu dulden.

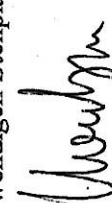
VE Nr. 10875

eingetragen am 08.08.2006

Houben

folgende Seite: 2

Baulastenverzeichnis von Düsseldorf				Bestands-Nr.
Grundstück Nikolausstraße 7-21b -Teilflächen 10-21				21694
Gemarkung Himmelgeist Flur 6 Flurstück 42, 43, 267 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334 335, 336, 337, 338, 339, 349, 350, 351, 352 , 353, 354, 355, 367, 368				Seite 2
lfd. Nr.	Inhalt der Eintragung	Bemerkungen		
1	2	3		
3	Verpflichtung, 1 Stellplatz einschließlich Zufahrt über die Verkehrsflächen innerhalb und außerhalb der Tiefgarage dem Bauvorhaben auf der Teilfläche 7 (Scheune 2), bestehend aus den Flurstücken 42, 43 und 267 als notwendigen Stellplatz zur Verfügung zu stellen und die Benutzung des Grundstücks zu diesem Zweck zu dulden.  Houben eingetragen am 08.08.2006	VE Nr. 10875		
4	Verpflichtung, 1 Stellplatz einschließlich Zufahrt über die Verkehrsflächen innerhalb und außerhalb der Tiefgarage dem Bauvorhaben auf der Teilfläche 8 (Scheune 3), bestehend aus den Flurstücken 42, 43 und 267 als notwendigen Stellplatz zur Verfügung zu stellen und die Benutzung des Grundstücks zu diesem Zweck zu dulden.  Houben eingetragen am 08.08.2006	VE Nr. 10875		
5	Verpflichtung, 1 Stellplatz einschließlich Zufahrt über die Verkehrsflächen innerhalb und außerhalb der Tiefgarage dem Bauvorhaben auf der Teilfläche 9 (Scheune 4), bestehend aus den Flurstücken 42, 43 und 267 als notwendigen Stellplatz zur Verfügung zu stellen und die Benutzung des Grundstücks zu diesem Zweck zu dulden.  Houben eingetragen am 08.08.2006	VE Nr. 10875		
6	Verpflichtung, 2 Stellplätze einschließlich Zufahrt über die Verkehrsflächen innerhalb und außerhalb der Tiefgarage dem Bauvorhaben auf der Teilfläche 5 (Jagdhaus 2), bestehend aus den Flurstücken 42, 43 und 267 als notwendige Stellplätze zur Verfügung zu stellen und die Benutzung des Grundstücks zu diesem Zweck zu dulden.  Houben eingetragen am 08.08.2006	VE Nr. 10875		
				folgende Seite 3

Baulastenverzeichnis von Düsseldorf				Bestands-Nr.
Grundstück Nikolausstraße 7-21b Gemarkung Himmelgeist Flur 6 Flurstück 42, 43, 267 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334 335, 336, 337, 338, 339, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 367, 368				21694
Seite 3				
lfd. Nr.	Inhalt der Eintragung	Bemerkungen		
1	2	3		
7	Verpflichtung, 2 Stellplätze einschließlich Zufahrt über die Verkehrsflächen innerhalb und außerhalb der Tiefgarage dem Bauvorhaben auf der Teilfläche 4 (Jagdhaus 1), bestehend aus den Flurstücken 42, 43 und 267 als notwendige Stellplätze zur Verfügung zu stellen und die Benutzung des Grundstücks zu diesem Zweck zu dulden. eingetragen am 08.08.2006  Houben	VE Nr. 10875		
8	Verpflichtung, 1 Stellplatz einschließlich Zufahrt über die Verkehrsflächen innerhalb und außerhalb der Tiefgarage dem Bauvorhaben auf der Teilfläche 26 (Stall Haus 4), Flurstück 267 als notwendigen Stellplatz zur Verfügung zu stellen und die Benutzung des Grundstücks zu diesem Zweck zu dulden. eingetragen am 08.08.2006  Houben	VE Nr. 10875		
9	Verpflichtung, 1 Stellplatz einschließlich Zufahrt über die Verkehrsflächen innerhalb und außerhalb der Tiefgarage dem Bauvorhaben auf der Teilfläche 27 (Stall Haus 3), Flurstück 267 als notwendigen Stellplatz zur Verfügung zu stellen und die Benutzung des Grundstücks zu diesem Zweck zu dulden. eingetragen am 08.08.2006  Houben	VE Nr. 10875		
10	Verpflichtung, 1 Stellplatz einschließlich Zufahrt über die Verkehrsflächen innerhalb und außerhalb der Tiefgarage dem Bauvorhaben auf der Teilfläche 28 (Stall Haus 2), Flurstück 267 als notwendigen Stellplatz zur Verfügung zu stellen und die Benutzung des Grundstücks zu diesem Zweck zu dulden. eingetragen am 08.08.2006  Houben	VE Nr. 10875		

Baulastenverzeichnis von Düsseldorf

Grundstück Nikolausstraße 7-21b

~~Teilflächen 10-21~~

Gemarkung Wersten

Flur 6

Flurstück

~~42, 43, 267~~ 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334
335, 336, 337, 338, 339, 349, 350, 351, ~~352~~, 353,
354, 355, 367, 368

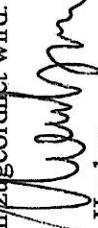
lfd. Nr.	Inhalt der Eintragung
1	2
	3

11 Verpflichtung, 1 Stellplatz einschließlich Zufahrt über die Verkehrsflächen innerhalb und außerhalb der Tiefgarage dem Bauvorhaben auf der Teilfläche 29 (Stall Haus 1), Flurstück 267 als notwendigen Stellplatz zur Verfügung zu stellen und die Benutzung des Grundstücks zu diesem Zweck zu dulden.


Houben

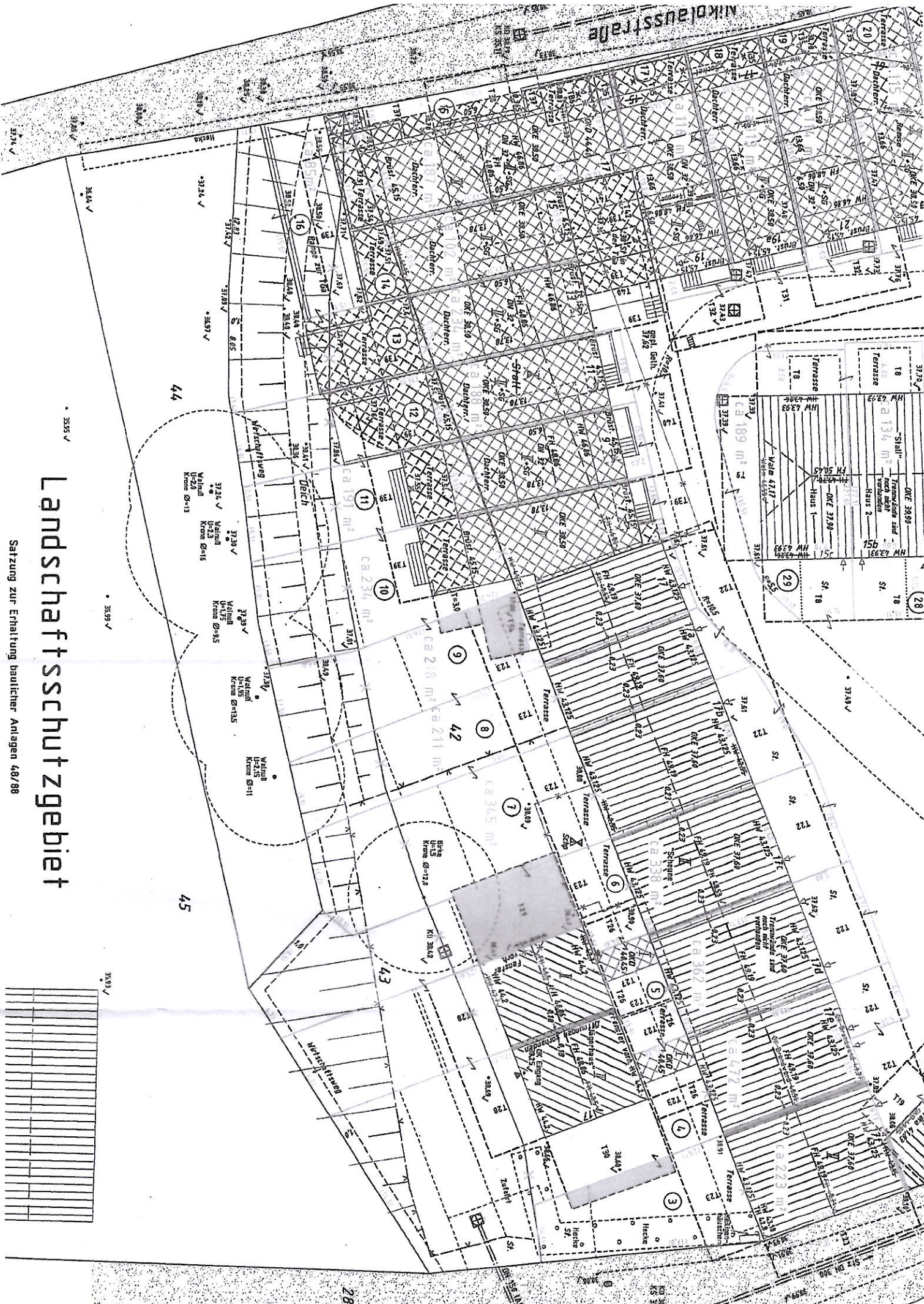
eingetragen am 08.08.2006

12 Verpflichtung zur Duldung, daß das Bauaufsichtsamt - möglichst unter Berücksichtigung der tatsächlichen Nutzungsverhältnisse - festlegt, welcher Stellplatz welchem Bauvorhaben zugeordnet wird.


Houben

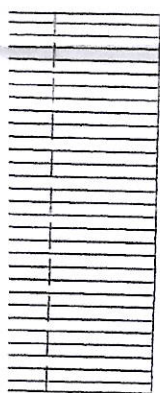
eingetragen am 08.08.2006

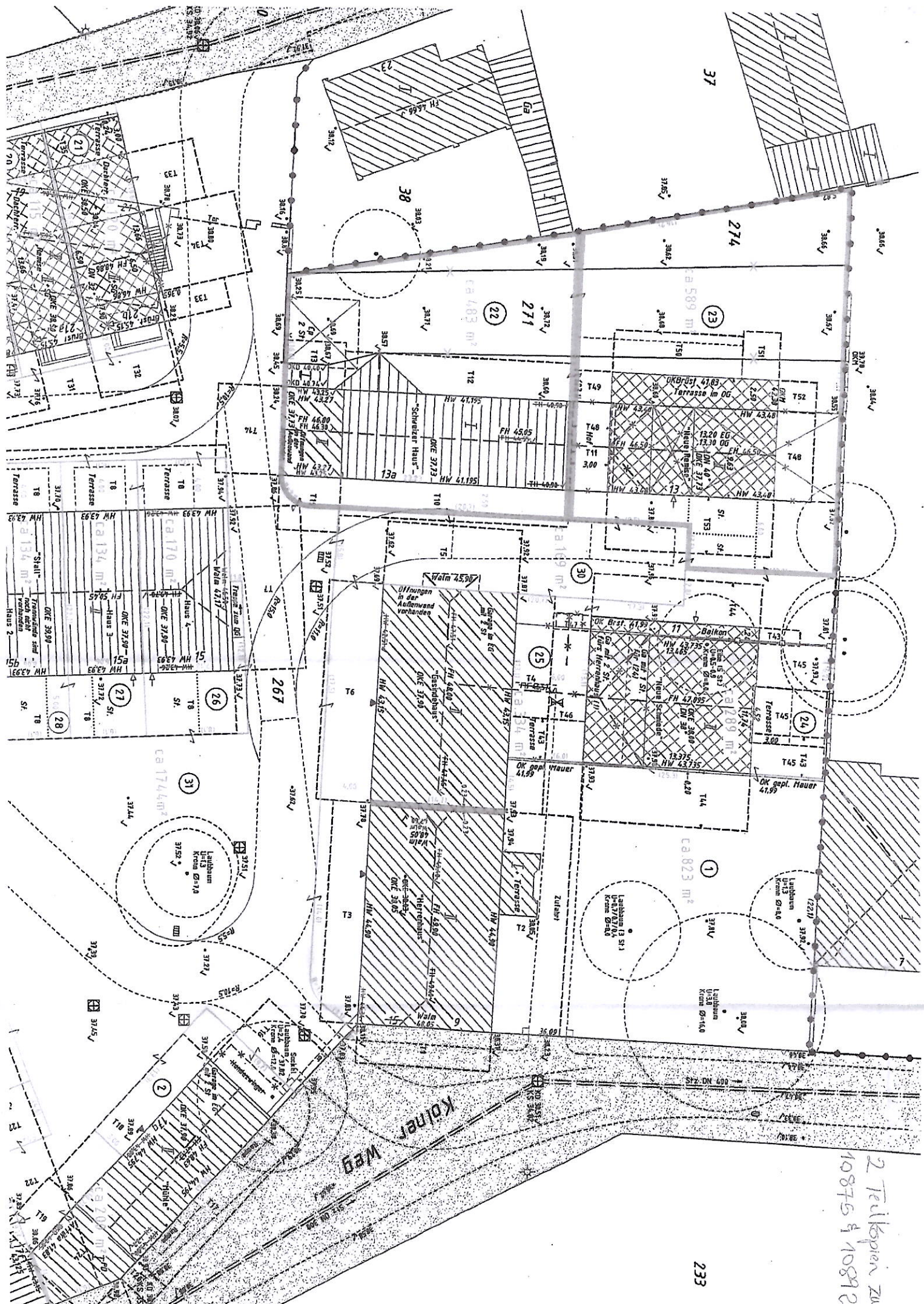
Bestands-Nr. 21694	
Seite 4	
Bemerkungen 3	
VE Nr. 10875	VE Nr. 10875 Flurstücke 42, 43, 267 geändert in 328-339, 49-355 aufgrund VN Nr. 74011/2006 und 74012/2006. 25.10.07 h/-
	Flurstück 352 geändert in 367, 368 aufgrund VN 74001/2008 am 22.10.2008 pa



Landschaftsschutzgebiet

Satzung zur Erhaltung baulicher Anlagen 48/88





2 Teilkopien zur
10876 & 10892